

Operamos numa plataforma global com serviços à medida do Cliente

We operate on a global platform with tailored solutions to each client

PORTUGAL

LISBOA

LISBON

POLISTEORIA

Especialistas no mercado imobiliário português desde 1989

Specialists in the Portuguese property market since 1989



Profissionais qualificados e multidisciplinares

Skilled and multi-disciplinary professionals



Vasta gama de serviços integrados nos setores de escritórios, retalho, residencial e de hotelaria para promotores, proprietários, investidores e inquilinos

Wide range of integrated services in retail, offices, residential and hotels for developers, owners, investors and tenants



Quem somos Who we are

A Polisteoria nasce com a junção de um grupo de Engenheiros, Economistas e Arquitetos.

Com cerca de 30 anos de atividade no Mercado Imobiliário, cada fundador, com um portefólio de trabalhos no imobiliário muito vasto por todo o território nacional, decidem juntar o seu know-how e diferenciar-se através de um consolidado conhecimento do sector por parte dos seus quadros.

Assim, em 2008 decidem formar a Polisteoria, tendo a empresa uma posição consolidada no mercado nacional, na área da consultoria imobiliária e, nomeadamente, nas áreas específicas de avaliação imobiliária e avaliação de empresas.

Baseando-se em duas constantes que fazem parte do seu ADN, Rigor e Satisfação do Cliente.

Para tal, temos constantemente criado condições de melhoria nos procedimentos e parcerias de modo a prestarmos um serviço de qualidade e de responsabilidade.

Esta atitude, deverá ser perceptível e valorizada, daí que o nosso método de trabalho seja continuamente simplificado, de modo a ser transparente e elegível pelos nossos clientes.

Polisteoria was born from the union of a group of engineers, economists and architects.

With around 30 years of experience in the real estate market, each founder, with a vast portfolio of real estate projects throughout the country, decided to combine their know-how and differentiate themselves through their staff's consolidated knowledge of the sector.

Thus, in 2008, they decided to form Polisteoria, with the company having a consolidated position in the national market in the area of real estate consulting and, in particular, in the specific areas of real estate valuation and business valuation.

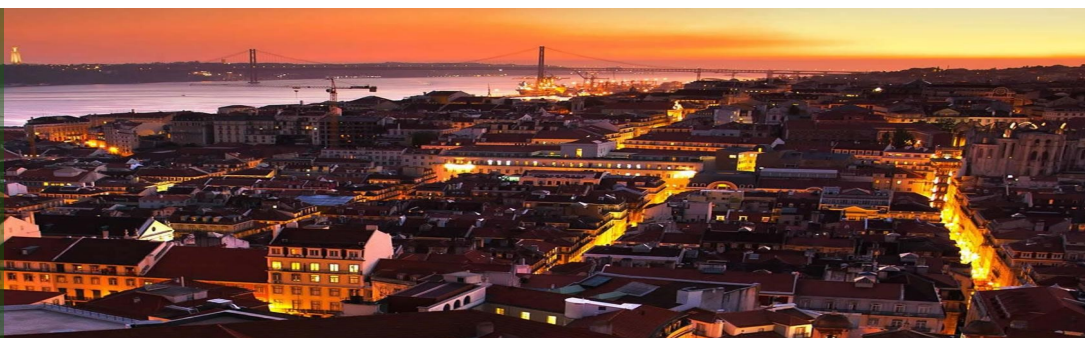
Based on two constants that are part of its DNA: rigour and customer satisfaction.

To this end, we have constantly created conditions for improvement in procedures and partnerships in order to provide a quality and responsible service.

This attitude should be noticeable and valued, which is why our working method is continuously simplified so that it is transparent and eligible for our clients.



Avaliações Valuations



Com uma equipa multidisciplinar qualificada, avaliamos ativos e portefólios de todos os segmentos do mercado imobiliário, sendo as nossas avaliações realizadas para diversos fins, entre os quais alienações e fusões, aquisições, expropriações, partilhas e financiamento de operações imobiliárias.

Prestamos um serviço experiente e rigoroso, conjugando a nossa plataforma global com o conhecimento do mercado local. Os nossos avaliadores são certificados pela CMVM para avaliação de imóveis para entidades do sistema financeiro português.

With a qualified multidisciplinary team, we value assets and portfolios in all segments of the property market. Our valuations are carried out for various purposes, including disposals and mergers, acquisitions, expropriations, partitions and financing of property transactions.

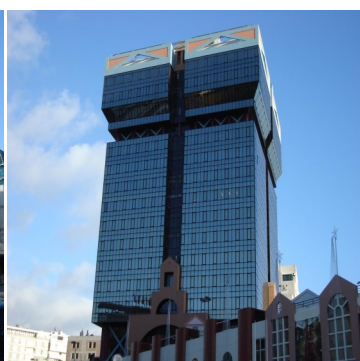
We provide an experienced and rigorous service, combining our global platform with local market knowledge. Our valuers are certified by the CMVM (Portuguese Securities Market Commission) to value properties for entities in the Portuguese financial system.



Av. António Augusto de Aguiar

Avaliação Residencial do El Corte Inglés.

Lisboa



Amoreiras

Avaliação de Escritórios e Residencial das Amoreiras.

Lisboa



Rua António Maria Cardoso

Avaliação de todo o empreendimento habitacional e lojas.

Lisboa



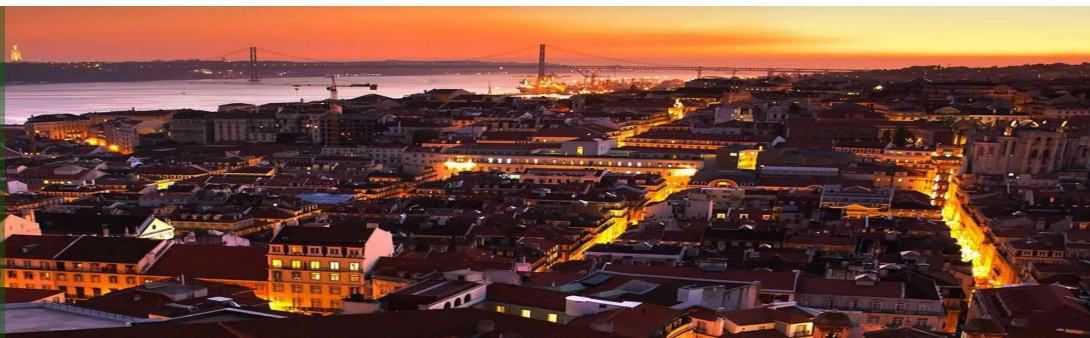
Av. 24 de Julho

Avaliação de lofts.

Lisboa

Avaliações rigorosas e independentes dos seus ativos e portefólios.
Rigorous and independent valuations of your assets and portfolios.

Avaliações Valuations



PORTEFÓLIO



Rua Ferreira Borges

Avaliação Imobiliária de prédio situado na Rua Ferreira Borges em Lisboa.

Lisboa



Rua Carlos da Maia

Avaliação Imobiliária de prédio situado na Rua Carlos da Maia em Lisboa.

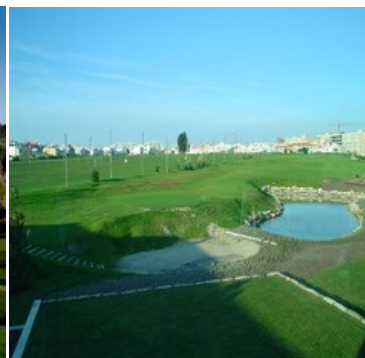
Lisboa



BOM SUCESSO RESORT

Avaliação Imobiliária de todo o Empreendimento estruturado sobre um terreno com 1.576.210 m², o Aldeamento BOM SUCESSO RESORT tem 601 moradias.

Bom Sucesso - Óbidos



Matosinhos

Avaliação Imobiliária de Club House e Campo de Golfe situado em Matosinhos, Porto.

Porto



Tunes - Faro

Avaliação Imobiliária de Condomínio de Armazéns 27 edifícios destinados a comércio, serviços e áreas comuns com uma área bruta total de construção de 12.100 m².

Algarve



Matosinhos

Avaliação Imobiliária de vários apartamentos em prédio de 11 pisos situado em Matosinhos, para Fundo Imobiliário.

Porto



Alcabideche

Avaliação Imobiliária de Complexo industrial da Adroana Logistic Park, inserido num lote de terreno com área total de 16.370m² com uma construção total 8.804,50 m².

Cascais

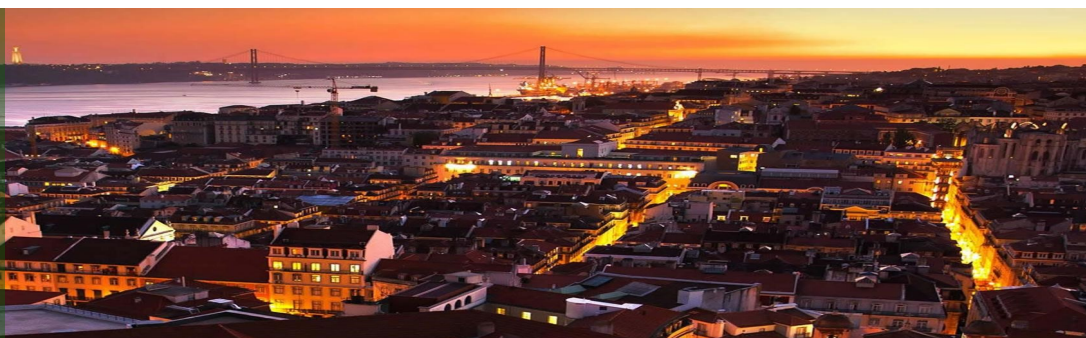


Monforte

Avaliação Imobiliária de "A Herdade do Perdigão" situada em Monforte, Portalegre, tem uma área aproximada de 60 hectares dos quais 40 hectares são de vinha, 14 hectares de montado de azinho e os restantes de culturas diversas.

Portalegre

Avaliações Valuations



PORTEFÓLIO



Palmela

Avaliação Imobiliária de Complexo Industrial da Codimetal com área bruta de construção de 44.500m², constituído por 6 naves com zonas fabris e administrativas e 1 armazém.



Bairro Santos

Avaliação Imobiliária de vários escritórios, no Antigo Edifício da Bolsa de Valores de Lisboa.



Rua Artilharia 1

Avaliação Imobiliária de Empreendimento a construir, constituído por 6 lotes, com 12 edifícios compostos por 540 fogos, destinados a habitação, comércio/serviços, equipamentos e estacionamentos.



Setúbal

Avaliação Imobiliária de Espaço Comercial Atlântic Park situado em Setúbal com uma área bruta de construção de 15.800 m².

Setúbal



Matosinhos

Avaliação Imobiliária de vários apartamentos, para Fundo Imobiliário.

Lisboa



Chiado

Avaliação Imobiliária de Condomínio habitacional situada no Chiado em Lisboa composto por 12 apartamentos de T2 a T4.

Lisboa



Rua da Prata

Avaliação de prédio para Fundo Imobiliário Fechado.

Setúbal



Prazeres

Avaliação Imobiliária de Edifício, com 6 fogos, destinado à habitação e estacionamento com uma área bruta de construção de 910 m².

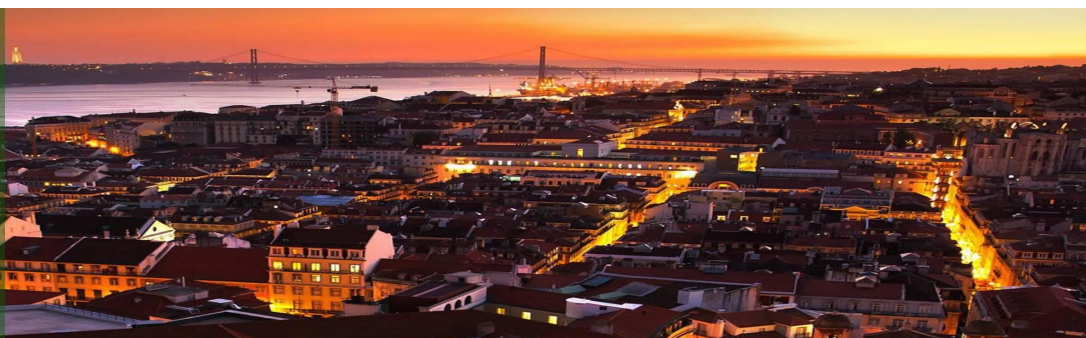
Porto

Lisboa

Lisboa

Lisboa

Avaliações Valuations



PORTEFÓLIO



Famalicão

Avaliação Imobiliária de Espaço Comercial Atlântic Park situado em Famalicão com uma área bruta de construção de 13.000 m².



Portimão

Avaliação Imobiliária de Empreendimento Turístico designado por Alto Golfe, composto por 7 lotes, num total de 53 apartamentos, destinado à habitação.



Carcavelos

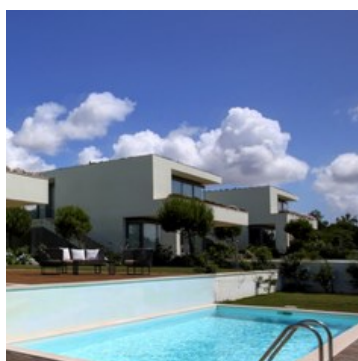
Avaliação Imobiliária de Terreno com a área de 40.000m³, para construção do Empreendimento designado por Terra dos Bilros, composto por 34 lotes, num total de 29 fogos, destinados á habitação e 4 para comercio e serviços.



Tondela

Avaliação Imobiliária de Espaço Comercial Atlântic Park situado em Tondela com uma área bruta de construção de 10.100 m².

Braga



**Resort, Golf & Spa
Bom Sucesso**

PROJETOS DO ARQUITETO ALCINO SOUTINHO - Avaliação Imobiliária de 40 projetos Moradias Isoladas Lotes 27 a 40, Lotes 240 a 275 e 30 projetos de Moradias em banda Lote 288.

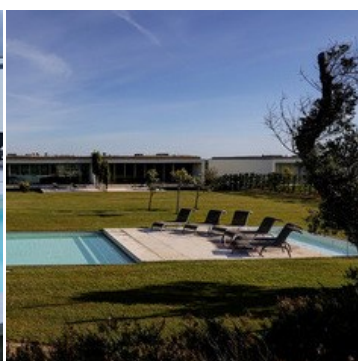
Algarve



**Resort, Golf & Spa
Bom Sucesso**

PROJETOS DO ARQUITETO ÁLVARO SIZA VIEIRA - Avaliação Imobiliária de 31 projetos de Moradias Isoladas, Lotes 1 a 14 e Lotes 223 a 229.

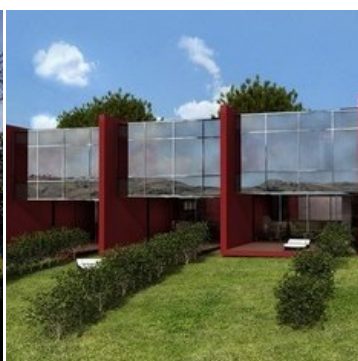
Cascais



**Resort, Golf & Spa
Bom Sucesso**

PROJETOS DO ARQUITETO EDUARDO SOUTO MOURA - Avaliação Imobiliária de 44 projetos de Moradias Isoladas, Lotes 88 a 125 e Lotes 203 a 208.

Viseu



**Resort, Golf & Spa
Bom Sucesso**

PROJETOS DO ARQUITETO GONÇALO BYRNE - Avaliação Imobiliária de 16 projetos de Moradias Isoladas Lotes 209 a 214, Lotes 218 a 222, Lotes 267 a 272 e 41 projetos de Moradias em Banda Lote 217, Lote 363.

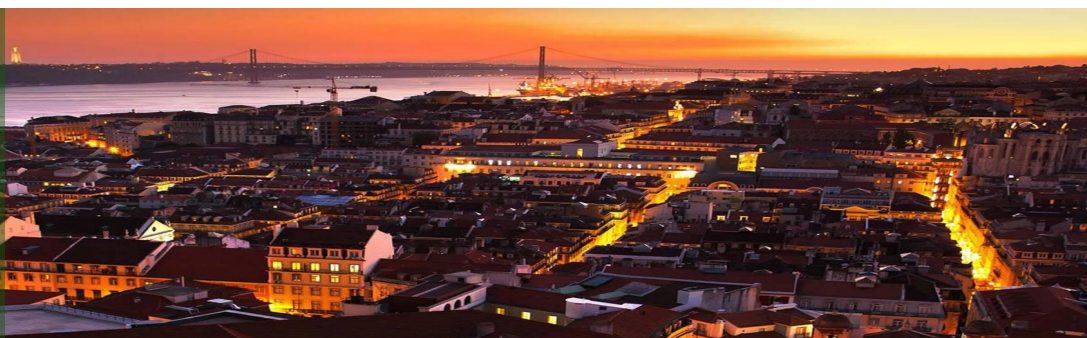
Óbidos

Óbidos

Óbidos

Óbidos

Avaliações Valuations



PORTEFÓLIO



Resort, Golf & Spa Bom Sucesso

PROJETOS DO ARQUITETO GONÇALO CARDOSO DE MENEZES - Avaliação Imobiliária de 15 projetos de Moradias em Banda, Lote 154

Óbidos - Leiria



Resort, Golf & Spa Bom Sucesso

PROJETOS DA ARQUITETA INÊS LOBO - Avaliação Imobiliária de 16 projetos Moradias em Banda, Lote 126 e 7 projetos Moradias Isoladas, Lotes 349 a 355

Óbidos - Leiria



Resort, Golf & Spa Bom Sucesso

PROJETOS DO ARQUITETO JOÃO FALCÃO DE CAMPOS - Avaliação Imobiliária de 23 projetos de Moradias em Banda, Lote 287

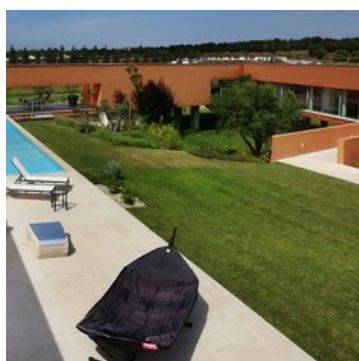
Óbidos - Leiria



Resort, Golf & Spa Bom Sucesso

PROJETOS DO ARQUITETO DAVID CHIPPERFIELD - Avaliação Imobiliária de 4 projetos Moradias Isoladas, Lotes 329 a 332

Óbidos - Leiria



Resort, Golf & Spa Bom Sucesso

PROJETOS DO ARQUITETO JOÃO LUÍS CARRILHO DÁ GRAÇA - Avaliação Imobiliária de 14 projetos de Moradias Isoladas, Lote 189 a 202

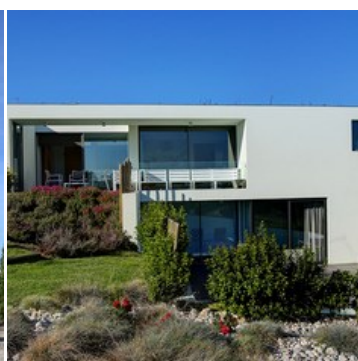
Óbidos - Leiria



Resort, Golf & Spa Bom Sucesso

PROJETOS DO ARQUITETO LUÍS PESSANHA MOREIRA - Avaliação Imobiliária de 27 projetos de Moradias em Banda, Lote 216

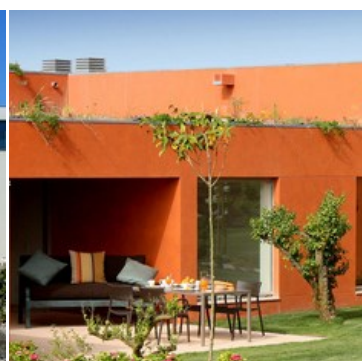
Óbidos - Leiria



Resort, Golf & Spa Bom Sucesso

PROJETOS DO ARQUITETO JOSEP LLINAS - Avaliação Imobiliária de 6 projetos Moradias Isoladas, Lotes 264 a 266 e Lotes 361 a 363

Óbidos - Leiria



Resort, Golf & Spa Bom Sucesso

PROJETOS DO ARQUITETO FRANCISCO TEIXEIRA BASTOS - Avaliação Imobiliária de 36 projetos Moradias em Banda, Lote 153 e Lote 215.

Óbidos - Leiria

A operar no mercado imobiliário em Portugal desde 1989, prestamos serviços no mercado privado e a algumas das mais importantes empresas nacionais e internacionais, nas várias áreas do setor.

Missão

A missão da Polisteoria consiste na prestação de serviços de avaliação de imóveis, negócios e empresas com elevado rigor técnico, clareza e isenção, alinhados com as melhores práticas nacionais e internacionais, garantindo a máxima qualidade do produto final e a total satisfação do cliente.

Método de trabalho

Assumimos um compromisso sólido com a excelência, orientando todas as nossas atividades para as expectativas dos clientes, promovendo relações de confiança e fidelização duradoura.

Atuamos sempre com elevados padrões de ética e integridade em todos os trabalhos que desenvolvemos e investimos de forma contínua na formação e valorização dos nossos quadros técnicos, garantindo conhecimentos atualizados e rigorosos que se refletem na qualidade dos serviços prestados.

Cumprimos integralmente os requisitos legais nacionais e internacionais, integrando os princípios da melhoria contínua na nossa atuação. Paralelamente, incentivamos e envolvemos os nossos peritos na nossa missão e objetivos, valorizando as suas expectativas e promovendo uma cultura de compromisso, motivação e excelência.

Satisfação

A Polisteoria orienta a sua atuação por elevados padrões de ética e deontologia profissional, assumindo como valores fundamentais o foco no cliente, o respeito pelas pessoas, a sustentabilidade, a confiança, a lealdade, a responsabilidade e a inovação. Estes princípios são inegociáveis e constituem a base da nossa cultura organizacional, guiando todas as decisões, comportamentos e relações que estabelecemos com clientes, parceiros e colaboradores.

Operating in the Portuguese property market since 1989, we provide services in the private market and to some of the most important national and international companies in various areas of the sector.

Mission

Polisteoria's mission is to provide property, business and company valuation services with a high degree of technical rigour, clarity and impartiality, in line with best national and international practices, ensuring the highest quality of the final product and total customer satisfaction.

Working method

We are firmly committed to excellence, focusing all our activities on customer expectations and promoting relationships based on trust and long-term loyalty.

We always operate with high standards of ethics and integrity in all the work we do and continuously invest in the training and development of our technical staff, ensuring up-to-date and rigorous knowledge that is reflected in the quality of the services provided.

We fully comply with national and international legal requirements, integrating the principles of continuous improvement into our work. At the same time, we encourage and involve our experts in our mission and objectives, valuing their expectations and promoting a culture of commitment, motivation and excellence.

Satisfaction

Polisteoria guides its actions by high standards of ethics and professional conduct, assuming as fundamental values a focus on the client, respect for people, sustainability, trust, loyalty, responsibility and innovation. These principles are non-negotiable and form the basis of our organisational culture, guiding all decisions, behaviours and relationships we establish with customers, partners and employees.

www.polisteoria.com



A Polisteoria está integrada no Polisgroup. Polisteoria is part of the Polisgroup.

25 Anos
Empresa do grupo



POLIS GROUP

A Polisgroup é um grupo empresarial português especializado em Engenharia, Arquitetura e Construção Civil. Com mais de 25 anos de tradição no setor imobiliário, integra empresas complementares que atuam em todas as etapas do desenvolvimento de projectos.

A Polisteoria é uma das empresas do grupo, beneficiando da experiência, especialização técnica e estabilidade que caracterizam a Polisgroup.

Polisgroup is a Portuguese business group specialized in Engineering, Architecture and Civil Construction, with over 50 yoers of experiense in the real estate sector.

Polisteoria is one of its companies, benefiting from the group's technical expertise, integrated services and long-standing industry stability.



POLISESTRUTURA
ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO





**AVALIAÇÕES
IMOBILIÁRIAS**



**AVALIAÇÕES
PATRIMONIAIS**

**ACOMPANHAMENTO
NA COMPRA E
VENDA
DE IMÓVEIS**



**ANÁLISE DE
INVESTIMENTOS
IMOBILIÁRIOS**



**AVALIAÇÕES
FUNDOS
INVESTIMENTOS
IMOBILIÁRIO**



**AVALIAÇÕES
FISCAIS**

**AVALIAÇÕES
PARA
CRÉDITO
HIPOTECÁRIO**



**AVALIAÇÕES
PARA
PARTILHAS
E
EXPROPRIAÇÕES**



**ENGENHARIA
CIVIL**



ARQUITETURA

**PERITAGENS
TÉCNICAS
A EDIFÍCIOS**



**COORDENAÇÃO
E FISCALIZAÇÃO
DE OBRA**



POLISTEORIA

AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS

POLISTEORIA - PORTUGAL

**Av. 5 de Outubro nº 72, 2º D.
1050-059 LISBOA**

**Telefone: + 351 217 931 211
Telemóvel: + 351 916 464 396**

Email. geral@polisteoria.pt

www.polisteoria.com

Siga-nos nas redes sociais



Esta publicação é propriedade da Polisteoria e não pode ser copiada, reproduzida ou divulgada da qualquer forma ou através de qualquer processo, total ou parcialmente, sem a autorização prévia e por escrito da Polisteoria. É baseada em materiais que acreditamos fidedignos. Embora tenham sido feitos todos os esforços para assegurar o seu rigor, não garantimos que não possam existir erros factuais.